Nr. 16. Kraków, kwiecień 1911. Rocznik III.

KRAKOWIANIN

ORGAN TOWARZYSTWA WŁAŚCICIELI REALNOŚCI.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności otrzymują to pismo **bezpłatnie**. – Dla **nieczłonków** abonament roczny 6 Koron (sześć). – Numer pojedynczy 50 halerzy.

Redakcya i administracya: ulica Karmelicka L. 15, I. p.

Ogłoszenia przyjmuje Administr. *Krakowianina*, Karmelicka 15, I. p. Od miejsca za wiersz drobnym drukiem (petit) 20 h. – Przy zamówieniach stałych znaczny opust. – Nadesłane 60 h. za wiersz.

Biuro Towarzystwa Właścicieli Realności znajduje się przy **ulicy Karmelickiej L. 15, I-sze piętro** i otwarte jest dla członków codziennie od godziny **9 do 12** przed południem i od godziny **3½ do 5** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

Członkom Tow. udziela prezes Dr. F. Mussil wszelkich informacyi w sprawach dotyczących właścicieli realności, oraz porady prawnej w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, codziennie od 3½–5 po poł., z wyjątkiem niedziel i świąt.

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

CZŁONKÓW

TOW. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

W KRAKOWIE

odbędzie się dnia 30 kwietnia 1911 r. o godz. 3½ popołudniu w sali Rady Powiatowej (ulica Pijarska L. 1, parter).

PORZĄDEK DZIENNY:

1. Zagajenie.
2. Odczytanie protokółu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór 21 członków Wydziału i 3 członków Komisyi kontrolującej.
4. Sprawozdanie z czynności Wydziału za rok 1910 i udzielenie absolutoryum.
5. Sprawozdanie kasowe za rok 1910 i udzielenie absolutoryum.
6. Wnioski członków.

W razie braku wymaganej statutem liczby członków (§ 9 stat.), odbędzie się Walne Zgromadzenie z tymsamym porządkiem dziennym, tegosamego dnia o godz. 4 popoł. bez względu na komplet.

Wstęp przysługa tylko członkom za okazaniem karty legitymacyjnej lub „Krakowianina" Nr. 16, będącego zarazem zaproszeniem.

Kraków, dnia 25 kwietnia 1911 r.

Dr. Józef Steinberg, sekretarz. *Dr. Franciszek Mussil*, prezes.

Po wyborach do Rady miejskiej.

Wybory do Rady miejskiej w Krakowie dały sposobność naszemu Towarzystwu do rozwinięcia pewnej akcyi, w której jednak, jak się okazało, włożyliśmy za wiele... zaufania do sfer miastem (zwłaszcza zaś wyborami) rządzących. Mimo, że Towarzystwo nasze ma obowiązek i prawo być poważnie reprezentowanem w Radzie miejskiej samą siłą rzeczy, kombinacye — nazwijmy je politycznemi — mimo rzekomego umieszczenia prezesa Towarzystwa na liście, wypadły w ostatniej chwili ujemnie dla naszego reprezentanta. Nie mając na razie jeszcze sprawdzonych wszystkich faktów, wykazujących sposób robienia wyborów w Krakowie, faktów oburzających bardzo wielu, można rzec śmiało większość poważnych obywateli w Krakowie, podajemy na razie tylko suche sprawozdanie naszym czytelnikom, a będą umieli, jak mamy nadzieję, wyciągnąć odpowiednie wnioski.

W dniu 31 marca b. r. odbyły się wybory z koła wielkiej własności (II a), zaś w dniu 3 kwietnia b. r. z koła małej własności (II b).

Z koła II. a ustąpili p. p.: 1. Dr. Fierich, 2. Dr. Tadeusz Federowicz, 3. Dr. Jaworski, 4. Dr. Rosenblatt, 5. Sędzimir, 6. Szatkowski, 7. hr. Wodzicki. Wybrani zaś zostali p. p.: 1. Dr. Adam Doboszyński (177 głosów), 2. Rajmund Meus (194 głosów), 3. Dr. Julian Nowak (195 głosów), 4. Dr. Józef Rosenblatt (179 głosów), 5. Tadeusz Starzewski (192 głosów), 6. Wiktor Suski (192 głosów), 7. Antoni hr. Wodzicki (178 głosów).

Na 281 uprawnionych, głosowało 215 wyborców.

Z koła II b. ustąpili p. p.: 1. Stanisław Drozdowski, 2. Stanisław Stachowski, 3. Henryk Schwarz, 4. Dr. Samuel Tilles, 5. Dr. Zygmunt Ehrenpreis, 6. Wiktor Suski. Wybrani zostali p. p.: 1. Henryk Schwarz (624 głosów), 2. Stanisław Drozdowski (607 głosów), 3. Dr. Samuel Tilles (602 głosów), 4. Ksawery Mikucki (596 głosów), 5. Józef Bialik (578 głosów), 6. Adam Czunko (527 gł.).

Na 1119 uprawnionych, głosowało 762 wyborców.

Z powyższych radców są członkami Towarzystwa właścicieli realności p. p.: Dr. Doboszyński, Drozdowski, Meus, Dr. Rosenblatt, Schwarz, Czunko, zaś p. p.: Dr. Starzewski, Suski, hr. Wodzicki, Dr. Tilles, Mikucki, Bialik i Dr. Nowak do Tow. nie należą.

Skoro w kole II a prawie wszystkie pełnomocnictwa skoncentrował Komitet mieszczański, przeto lista ułożona przez tenże Komitet miała wybór, a raczej nominacye zapewnione; w kole II b również bardzo znaczną ilość pełnomocnictw skoncentrował Komitet mieszczański, od którego uznania i woli zależało kogo uważać będzie za odpowiedniego i godnego zaszczycenia mandatem radcy miejskiego.

Tow. właśc. realn. zawiązało się, jak to już w poprzednim numerze »Krakowianina« (Nr. 15) do wiadomości Szan. Członków podaliśmy, w komitet przedwyborczy, który rozwinął bardzo energiczną działalność, aby jak największą ilość głosów zgromadzić.

Niestety jednak brak solidarności i zainteresowania się ze strony p. p. Członków, uniemożliwił Komitetowi osiągniecie tak poważnych rezultatów, jakichby się po naszem licznem dziś Towarzystwie spodziewać można było. Jak już wspomnieliśmy, jedynie Szan. właścicielki realności złożyły około 50*) pełnomocnictw w naszem Towarzystwie, a zaledwie kilku członków zgłosiło się do biura Towarzystwa celem zasięgnięcia informacyi co do osób kandydatów na radców miejskich. Wydział Tow. uchwalił, aby Tow. właśc. realn. weszło w porozumienie z Komitetem mieszczańskim i wyraziło życzenie, aby z Tow. właśc. realn. weszli reprezentanci, a mianowicie prezydyum Wydziału Tow. i członek p. Stachowski.

*) Zwracamy uwagę, że na 50 pełnomocnictw złożonych w naszym biurze, doręczono właścicielkom tylko około 30 kart legitymacyjnych, około 24 wyborczyniom kart zupełnie nie doręczono; doszły nas słuchy, że także wielu osobom nie będącym członkami Tow. właśc. realn. kart wyborczych nie doręczano; bliższych komentarzy nie potrzeba.

Uchwałę tę zakomunikowało prezydyum członkowi Komitetu mieszczańskiego, p. posłowi Federowiczowi. Do Komitetu mieszczańskiego zaproszeni zostali z Wydziału Towarzystwa: Dr. Franciszek Mussil, wiceprezes inżynier Stanisław Krzyżanowski oraz członek p. Stachowski, którzy również do ściślejszego Komitetu mieszczańskiego wybrani zostali. Ten ściślejszy Komitet miał za zadanie zastanowienie się nad osobami kandydatów i ostatecznie ułożenie listy kandydatów z wielkiej i małej własności.

Kto ułożył listę kandydatów tak z wielkiej jak i z małej własności nie wiemy, w każdym razie zaznaczamy, że na posiedzenie Komitetu ściślejszego żaden z trzech wyżej wymienionych członków Wydziału ani raz zaproszony nie był. Z uwagi, że członkowie naszego Towarzystwa, którzy się wyborami interesowali i którym zależało aby w Radzie miejskiej zasiedli reprezentanci naszego Towarzystwa, zgłaszali się do biura Towarzystwa aby się dowiedzieć na jakich kandydatów głosować mają, a zwłaszcza, który z członków Wydziału ma do Rady miejskiej wejść, staraliśmy się dowiedzieć o liście kandydatów, jednak wszelkie nasze zabiegi okazały się bezskutecznemi, — wszak jeszcze wieczorem w przeddzień wyborów oświadczono jednemu z naszych członków, że lista jeszcze ustaloną nie jest.

O liście kandydatów, a raczej o nominacyach na radców z małej własności, dowiedziało się prezydyum wraz z wyborcami z rannego numeru »Nowej Reformy«, który wyszedł w przeddzień wyborów.

Wówczas dopiero przekonaliśmy się, że Komitet mieszczański skoncentrowawszy odpowiednią ilość pełnomocnictw i głosów i czując się panem sytuacyi, umieścił na liście kandydatów osoby, które uznał za odpowiednie bronienia interesów właścicieli realności, a mianowicie oprócz trzech już poprzednio zasiadających radców, umieścił trzech nowych, p. p.: Bialika, masarza; Czunkę budowniczego i Mikuckiego aptekarza.

Zdaniem naszem i zdaniem bardzo wielu poważnych obywateli i obywatelek z pośród naszego Towarzystwa, do kuryi własności należy i należało wybrać przedewszystkiem tych, którzy ze sprawami właścicieli realności są obznajomieni i sprawami temi się zajmują. Na liście radców widzimy osoby będące wprawdzie właścicielami realności, osoby, którym nie mamy nic do zarzucenia, jednak zajęte swemi zawodowemi obowiązkami i nie intesesujące się, jak dotąd, sprawami obchodzącemi właścicieli realności. Komitet mieszczański mając wyłączny wpływ na wybór z tej kuryi, mianując poprostu radców z wielkiej i małej własności, powinien był dobrze się zastanowić nad wyborem osób i zdać sobie sprawę z ciężkiego zadania, jakie na siebie przyjął i z wielkiej odpowiedzialności. Czy tak uczynił w istocie, fakta może niedalekie wykażą.

NADESŁANE.

Od Stowarzyszenia stróżów w Krakowie przy ulicy Zwierzynieckiej L. 7, otrzymujemy następujące zawiadomienie:

Wydział Stowarzyszenia stróżów podaje do wiadomości P. T. właścicieli i właścicielek, oraz administratorów

realności, że znosi opłaty za pośredniczenie w dostarczaniu stróżów i wszelkiego tego rodzaju pośrednictwo załatwia bezpłatnie.

Biuro Stowarzyszenia przy ul. Zwierzynieckiej L. 7, parter, w podworcu na lewo, otwarte jest codziennie od godziny 9—12 przed południem i od 1 do 8 wieczór, z wyjątkiem niedziel i świąt.

Rozmaitości.

Celem umożliwienia skutecznego doręczenia »Krakowianina«, jakoteż innych przez Towarzystwo właścicieli realności wydawanych pism, zechcą Szanowni Członkowie we własnym interesie podawać dokładne swe adresy względnie administratorów, oraz zawiadamiać biuro (ul. Karmelicka L. 15, I. piętro) o wszelkich zaszłych zmianach.

Każdy członek, któryby »Krakowianina« nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. piętro).

Upraszamy Szanownych Członków, którzyby potrzebowali odpowiednich administratorów realności, jakoteż dozorców domów, aby się zgłaszali do biura Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. piętro w godzinach urzędowych.

Uwaga. Upraszamy P. T. Członków, którzy dotąd wkładki za rok 1911 nie zapłacili, o jak najszybsze nadesłanie tejże.

Członkowie, opłacający roczną wkładkę K 4, winni są takową jednorazowo w całości z góry za cały rok zapłacić. Członkowie opłacający wkładkę (dawną) K 8, mogą takową zapłacić w dwóch ratach po K 4, a mianowicie zawsze 1-go stycznia K 4, oraz 1-go lipca każdego roku K 4. Prosimy jednak i tych P. T. Członków, aby zechcieli o ile możności całą roczną wkładkę K 8 odrazu płacić. Kwartalnie wkładek dotąd płacić nie wolno.

Ci P. T. Członkowie, którzy dotąd zapłacili wkładki tylko kwartalnie (względnie półrocznie), zechcą nadesłać resztę wkładki.

Po myśli § 6 statutu upraszamy Szan. Członków, którzy dotąd wkładki nie uiścili, o bezzwłoczne zapłacenie tejże.

Członkowie, którzy nie zapłacili wkładki półrocznej — względnie, którzy takowej najdalej do dnia 29 kwietnia b. r. nie zapłacą, nie mają prawa korzystania z praw Członkom według statutu przysługujących.

Sprawozdanie

Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie z czynności za rok 1910.

Skład Wydziału w roku 1911:

Prezes: Dr. Franciszek Mussil.

Wiceprezes: Stanisław Krzyżanowski.

Sekretarz: Dr. Józef Steinberg.

Skarbnik: Henryk Hoffmann.

Wydział: Aron Berwald, Jan Butelski, Leopold Czapnicki, Jan Godzicki, Ks. Dr. Jan Korzonkiewicz, Dr. Tomasz Mączka, Alojzy Niemetz, Karol Sławiński, Stanisław Stachowski, Tadeusz Stasicki, Stanisław Gabryel Żeleński.

Zastępca: Hermann Eber.

Komisya rewizyjna: Przewodniczący: August Miedniak. Członkowie: Tadeusz Butrymowicz, Jan Kowalski.

Wydział odbył w roku 1910 w czasie od ostatniego Walnego Zgromadzenia, t. j. od 31 stycznia 1910 do 30 kwietnia 1911 r. posiedzeń 12, a mianowicie:

W roku 1910: 21 lutego, 30 marca, 28 kwietnia, 3 września, 15 października, 29 października, 30 listopada; w roku 1911: 22 lutego, 14 marca, 22 marca, 29 marca, 18 kwietnia, nadto kilkanaście posiedzeń poszczególnych Komisyi i posiedzeń Prezydyum.

W dniu 27 listopada 1910 r. odbył się w sali Rady miejskiej Ogólny Wiec właścicieli realności miasta Krakowa; w dniach 27 listopada i 18 grudnia 1910 r. odbyły się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia.

Towarzystwo wydaje nadal »Krakowianina« (obecnie rok III) w okresie sprawozdawczym wyszło 14 numerów, z których 3 podwójne, a jeden potrójny.

Ze względu na znaczne koszta wydawnictwa, oraz z uwagi, że niektóre numera z powodu obfitości materyału wydane były w podwójnej, względnie potrójnej wielkości, Wydział nie wydawał »Krakowianina« każdego miesiąca.

W styczniu 1910 r. liczyło Towarzystwo 373 członków, obecnie liczy przeszło 500 członków; przyrost był zatem znaczny i Towarzystwo się ciągle rozwija, mimo tego liczba ta jest zbyt mała i powinna się w ciągu roku bieżącego jeżeli nie potroić, to przynajmniej podwoić. W »Krakowianinie« podawaliśmy oprócz spraw bieżących, także różne praktyczne wskazówki dla właścicieli realności, jak również wydaliśmy wzory i wskazówki dla należytego układania fasyi do podatku osobisto-dochodowego, do podatku rentowego i do podatku domowo-czynszowego.

Celem zajęcia stanowiska ze strony właścicieli realności wobec utworzenia Wielkiego Krakowa, oraz celem omówienia postulatów właścicieli realności odnośnie do reformy podatków domowych, zwołał Wydział Towarzystwa właścicieli realności w dniu 27 listopada 1910 r. Ogólny Wiec właścicieli realności w sali Rady miejskiej. Wiec ten zgromadził bardzo liczny zastęp poważnych obywateli. Przebieg Wiecu znany jest Szan. Członkom, gdyż został szczegółowo w »Krakowianinie« Nr. 12/14 przedstawiony.

Z uwagi na utworzenie Wielkiego Krakowa, postanowił Wydział zmienić dotychczasowy statut, a w szczególności powiększyć ilość członków Wydziału z 15 na 21. W tym celu odbył Wydział w dniach 27 listopada i 18 grudnia 1910 r. dwa Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia, na których zmianę statutu uchwalono.

Obecne wybory odbędą się na podstawie zmienionego i przez c. k. Namiestnictwo zatwierdzonego statutu.

Jak w latach poprzednich, tak i w ubiegłym roku korzystało bardzo wielu członków z porady prawnej, zwłaszcza w sprawach podatku domowo-czynszowego, podatku osobisto-dochodowego, podatku rentowego, ustawy o należytościach prawnych, oraz w sprawach dotyczących stosunków najmu. W kilkunastu wypadkach interweniowało Prezydyum imieniem członków Towarzystwa właścicieli realności w c. k. Administracyi podatków.

Członkowie korzystali w roku zeszłym z bezpłatnego ogłaszania mieszkań, będących do wynajęcia w swych domach za pośrednictwem »krakowskiego Biura ogłoszeń, oraz wynajmu mieszkań i sklepów«.

Wydział pozostawał jak dawniej w korespondencyi z państwowym Związkiem Towarzystw realnościowych w Wiedniu i z Towarzystwem właścicieli realności we Lwowie. W marcu 1910 r. brali udział delegaci naszego Towarzystwa pp.: prezes Dr. Franciszek Mussil (wówczas jako sekretarz) i byty wiceprezes Towarzystwa radca Winiarz, na posiedzeniu Wydziału oraz Wiecu państwowego Związku Towarzystw realnościowych w Austryi.

Sprawozdanie delegatów naszego Towarzystwa podaliśmy do wiadomości Szan. Członkom w »Krakowianinie« Nr. 6.

Sprawozdanie kasowe za rok 1910.

Przychód.

Saldo z roku 1908		K 1203·82
Wkładki członków w roku 1910:		
w styczniu	K 413·—	
w lutym	» 338·80	
w marcu	» 152·60	
w kwietniu	» 242·20	
w maju	» 204·40	
w czerwcu	» 78·40	
w lipcu	» 182·—	
w sierpniu	» 103·60	
we wrześniu	» 102·20	
w październiku	» 208·16	
w listopadzie	» 130·20	
w grudniu	» 40·25	K 2195·81
Razem . . .		K 3399·63

Rozchód.

Wydatki w roku 1910:		
w styczniu	K 144·55	
w lutym	» 318·80	
w marcu	» 575·29	
w kwietniu	» 202·66	
w maju	» 145·—	
w czerwcu	» —·—	
w lipcu	» 151·—	
w sierpniu	» 125·—	
we wrześniu	» —·—	
w październiku	» 174·—	
w listopadzie	» 370·20	
w grudniu	» 682·70	K 2889·70
Saldo na książeczce oszczędności m. Krakowa Nr. 205223 . . .		» 509·93
Razem . . .		K 3399·63

Sprawozdanie niniejsze przedłożonem zostanie Walnemu Zgromadzeniu w dniu 30 kwietnia b. r. celem przyjęcia do wiadomości i udzielenia absolutoryum Wydziałowi i Komisyi kontrolującej.

Kraków, dnia 31 grudnia 1910 r.

Prezes:

Dr. Franciszek Mussil.

Sekretarz: *Dr. Józef Steinberg.*

Wiceprezes: *Stanisław Krzyżanowski.*

Skarbnik: *Henryk Hoffmann.*

Komisya kontrolująca:

Przewodniczący: *August Miedniak.*

Tadeusz Butrymowicz. *Jan Kowalski.*

Preliminarz budżetu na rok 1911.

Przychody.

1. Wkładki członków (400×8, 100×4)	K 3600·—	
2. Przypuszcz. dochód z działu inseratowego	» 120·—	
3. Przypuszcz. przyrost członków (50 à 8 K, 50 à 4 K)	» 600·—	
4. Dochód z kapitałów	» 40·—	K 4640·—
Razem . . .		K 4640·—

Wydatki.

1. Koszta wydawnictwa »Krakowianina«:

a) Druk egzemplarzy	K 800·—	
b) Honoraryum redaktora	» —·—	
c) Ekspedycya i manipulacya	» 360·—	
d) Portorya	» 144·—	K 1304·—

2. Koszta utrzymania biura:

a) Utrzymanie siły pisarskiej à K 50	K 600·—	
b) Papier, druki i t. d.	» 200·—	
c) Portorya, stemple i wydatki administracyjne	» 100·—	K 900·—

3. Różne.

a) Prowizya za ogłaszanie mieszkań	K 600·—	
b) Koszta Walnych Zgromadzeń, Wieców, broszur, odezw i innych druków oraz różne nieprzewidziane wydatki	» 600·—	K 1200·—
Razem . . .		K 3494·—

Kraków, dnia 25 kwietnia 1911 r.

Dalszy ciąg nowych członków, którzy w ostatnich miesiącach przystąpili.

1. Dr. Adamski Stanisław.
2. Blumenthal Emil.
3. Bielecki Jan.
4. Bieniarz Władysław.
5. Dr. Braun Stanisław.
6. Biliński Adam Antoni.
7. Bielecki Mieczysław.
8. Beckowa Anna.
9. Bochnak Władysław Józef.
10. Bielecki Jan.
11. Censler Władysław.
12. Chmurski Anastazy.
13. Drozdziewicz Andrzej.
14. Datkowa Józefa.
15. Ekielski Władysław.
16. Eichorn Anamasz i Helena.
17. Filasiewicz Aleksander.
18. Fetter Kamil.
19. Frommer Leon i Helena.
20. Feiner Chaim.

21. Golińska Anna i Bobrzyńska Jadwiga.
22. Horwath Apolinary.
23. Halski Edmund.
24. Kollak Michał.
25. Kawecka Róża.
26. Krzesz Męcina Józef.
27. Kisielewska Zofia.
28. Kleczkowscy Władeusz i Róża.
29. Kwiatkowski Kornel.
30. Kwiatkowska Helena.
31. Kanarek E.
32. Kostrz Wojciech.
33. Landau Mozes.
34. Misiorowski Franciszek.
35. Olejczyk Antoni.
36. Ks. Ogińska Marya (administrator Dr. Alfred Szołajski).
37. Piekarczyk Mikołaj.
38. Potrzebińska Katarzyna.
39. Pochopni Franciszek.
40. Reicher Emil.
41. Śliwińska Elżbieta.
42. Swolkieniowa Adela.
43. Dr. Twaróg Feliks.
44. Tchórzewski Cyryl.
45. Wołłowicz Gabryela i Michał.
46. Wójcik Kamil i Wanda.
47. Zdanowicz Zdzisław.
48. Zagajewska Leokadya.

Przypominamy P. T. członkom, że nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwaliło w dniu 18 grudnia 1910 roku zaprowadzić począwszy od 1 stycznia 1911 roku, oprócz dawnej rocznej wkładki w kwocie 8 Kor., także nową wkładkę roczną K 4, dla tych członków, którzy chcą należeć do Towarzystwa jako członkowie, nie mając zamiaru korzystać z bezpłatnego ogłaszania mieszkań w swych domach za pośrednictwem krakowskiego biura ogłoszeń i wynajmu mieszkań. Celem uniknięcia nieporozumień, prosimy członków, aby przy płaceniu rocznej wkładki, zechcieli wyraźnie nadmienić, czy z bezpłatnego ogłaszania mieszkań chcą korzystać lub nie. Wkładkę możns zapłacić albo wprost w biurze Towarzystwa (Karmelicka 15) albo przesłać czekiem pocztowej Kasy oszczędności, który w biurze Towarzystwa bezpłatnie otrzymać można.

Członkowie opłacający wkładkę roczną 4 K, winni są takową jednorazowo w całości z góry za cały rok zapłacić. Członkowie opłacający wkładkę (dawną) rocznie 8 K, mogą takową zapłacić w dwóch ratach po 4 K, a mianowicie: zawsze w styczniu 4 K i w lipcu 4 K. Prosimy jeenak i tych P. T. członków, aby zechcieli o ile możności całą wkładkę 8 K odrazu płacić. Kwartalnie odtąd wkładek płacić nie wolno.

Z uwagi, że w niektórych dzielnicach nowo do Krakowa przyłączonych, zawiązały się poszczególne Towarzystwa właśc. realności, przeto aby umożliwić, by Towarz. te nie tracąc swej samodzielności, mogły złączone w jednolitą organizacyę, sprawy wspólne jednolicie bronić i załatwiać, ma w najbliższym czasie powstać krajowy Związek Towarzystw realnościowych dla Galicyi zachodniej z Wielkiem Księstwem Krakowskiem, a w skład Wydziału weszliby reprezentanci poszczególnych Towarzystw, tak iż wszystkie Tow. w kraj. Związku będą zastąpione.

Utworzenie takiego Związku kraj. umożliwia też poszczególnym Towarzystwom przystąpienie i należenie do państwowego Związku Towarzystw realnościowych we Wiedniu (Reichsverband der Hausbesitzer Vereine Österreich,) cieszącego się wielkiem znaczeniem i poszanowaniem. Wskutek wyjątkowego postanowienia ze względu, że dotąd w Galicyi niema krajowego Związku, należy nasze Towarzystwo i Towarzystwo właśc. realności we Lwowie wprost do Związku Państwowego.

Zmiany w stanie posiadania realności
w mieście Krakowie
za miesiąc styczeń 1910 r.

I. Przez kontrakt kupna:

1. Parc. grunt. 345/4, 346/1 z realn. lwh. 142 i parc. grunt. 345/3 i 346/11 z realn. lwh. 149 w dzieln. XV. (Nowa-wieś Narod.) nabyli Leon i Józefa Iwanciowie od dra Henryka Matzkego za K 7.222.
2. Parc. grunt. 295 lwh. 295 w dz. XX. (Dąbie) nabyli Stanisław Nalepa, Jan Pająk, Franciszek Budziakowski, Maryanna Ostrożna, Antoni Wiefer i Jan Solarz od Maryi Koprowskiej, Kazimierza Nalepy i Maryi Nalepy za K 300.
3. Realność lwh. 611 w dz. XIII. (Zwierzyniec) nabyli Leopold i Rozalia Karollowie od Jana i Władysława Wagów za K 6.000.
4. Dom parterowy przy placu Nowym 6, lk. 114 lwh. 1513 w dz. VIII. nabyli Leon i Joanna Freundlichowie od Salomona i Feici Feudlerów za K 103.100.
5. Dom dwup. przy ul. Jakóba 10. lk. 175 lwh. 1565 w dz. VIII. nabyli Emil i Anna Rösslerowie od Michała Schwartza za K 4.000.
6. Parcelę grunt. 947/26, przy ul. Topolowej lwh. 2787 w dz. VI. nabyli Zygmunt i Anna Deichesowie od Franciszki Splitterowej za K 16.932.
7. Połowę realności lwh. 421 w dzieln. XIII. (Zwierzyniec) nabył Teodor Wójcicki od Powszechnego Zakładu Kredytowego w Krakowie za K. 100.000.
8. Dom dwup. przy ul. Bosackiej lk. 275 lwh. 2001 w dz. VI. nabyli Stanisław i Antonina Dudzikowie od Stanisławy Nowakowej za K 52.000.
9. Dom jednop. przy ul. Zwierzynieckiej lk. 35, lwh. 548 w dz. III. nabyli Józef Darowski i Władysław Bieniarz po połowie od Kazimierza Krzyżanowskiego za K 69.500.
10. Dom dwup. przy placu na Groblach lk. 157 lwh. 2425 w dz. III. nabyli Hirsch i Rachela Salomonowie od Amalii Ryszkowskiej za K 79.600.
11. Dom trzyp. w Rynku głównym lk. 16 lwh. 11 w dz. I. nabyli Gabryel i Józefa Grabowscy od Maksa Hugona Rippera za K. 276.500.
12. Dom dwup. przy ul. św. Jana lk. 305 lk. 292 w dz. I. nabył Jan Albin Götz Okocimski od Albiny Götz za K 80.000.
13. Dom trzyp. przy placu Dominikańskim lk. 484 lwk. 469 w dz. I. nabyli dr. Leopold i Eugenia Baderowie od Mojżesza i Amalii Wandererów za K. 56.000.
14. Realność lwh. 156 i $^{1}/_{16}$ część realności lwh. 375 w dz. XVI. (Łobzów) nabyli Jacenty i Małgorzata Nowakowscy od Piotra i Maryi Jędrasów za K. 2.550.

15. Dom parter. przy ul. Warszawskiej lk. 136 lwh. 992 w dz. V. nabyła Anna Zofia Unger od Amalii Hildy Wetsteinowej za K. 25.000.
16. Dom dwup. przy ul. Rakowickiej lk. 229 lwh. 1990 w dz. VI. nabyli dr. Henryk i Irena Rappaportowie od Tadeusza Majewskiego za K 100.000.
17. Parcelę grunt. 89/39 lwh. 181 (obecnie nowa lwh. 209) w dz. IX. (Ludwinów) nabyła Elżbieta Komorowska od Wincentego i Ludwiki Michniaków za K. 400.
18. Parcelę grunt. 234/1 i 228/3 lwh. 225 w dz. XVI. (Łobzów) nabyła Stanisława Bandurowa od Marcyanny Dojszczykowej za K. 4.500.
19. $^1/_{50}$ część realności przy ul. Krakowskiej lk. 9697 lwh. 1493 w dz. VIII. nabył Leon vel Löbel Sródmak od Jonatana Birmbauma za K 3.200.
20. $^1/_{50}$ część realności przy ul. Krakowskiej lk. 98 lwh 1494 w dz. VIII. nabył Leon vell Löbel Sródmak od Pinkusa Birnbauma za K 3.200.
21. Dom dwup. przy ul. Pędzichów lk. 225 lwh. 1077 w dz. V. nabyli Maksymilian i Helena Fächerowie od Hirscha i Racheli Salomonów za K 52.300.
22. Połowę realności lwh. 204 w dz. X. (Zakrzówek) nabyła Bronisława Górkiewicz od Józefa Mazanka za K 100.
23. $^2/_8$ części realności lwh. 204 w dz. X. (Zakrzówek) nabyła Bronisława Górkiewicz od Agnieszki Mazankowej i Katarzyny Studnickiej za K 60.
24. 294/14-700 części realności przy ul. Józefa lk. 257 lwh. 1649 w dz. VIII. własność Natana Dawida Breita, tudzież 2352/132-300 części tejsamej realności, własność Roni Breitwej nabyła Betti Propper za łączną kwotę K 2.860.
25. 2352/132-300 części realności przy ul. Józefa lk. 257 lwh. 1649 w dz. VIII. własność Salomona Bomingera, tudzież 2352/132-300 części tej samej realności własność Abrahama Baumingera, nabył Szymon Bauminger za łączną kwotę K 4.800.
26. Parcelę grunt. 986/6 lwh. 414 (obecnie nowa lwh. 441) w dz. X. (Zakrzówek) nabyła Marya Wyskoczyńska od Józefa i Heleny Zielińskich za K 200.
27. Dom trzyp. przy ul. Swoboda lk. 185 lwh. 2664 w dz. III. nabył Kazimierz Dyląg od Kazimiery 1° Owsińskiej 2° Pezdańskiej za K 108.000.
28. Realność lwh. 370 w dz. XVII. (Krowodrza) nabyli Róża i Albert Reinerowie od Katarzyny i Józefa Dadaków za K. 14.000.
29. Parcelę grunt. 164/2 lwh. 104 (obecnie nowa lwh. 477) w dz. XV. (Nowa Wieś) nabył Bernard Scherer od kościoła św. Szczepana za K 28.468.
30. Dom dwup. przy ul. Dietla lk. 346 lwh. 2282 w dz. VI. nabyli Mores i Helena Landauowie od Joanny Freundlichowej za K. 168·655.
31. $^1/_4$ część domu dwup. przy ul. św. Marka lk. 269 lwh. 259 w dz. I. nabył Jan Butelski od Markusa Kronfelda i Izaaka Januara za K 23.000.
32. Połowę realności lwh. 27 w dz. XIV. (Czarna Wieś) nabyła Józefa Daniek od męża Ludwika Dańka za K 16.000.
33. Realność lwh. 113 w dz. X. (Zakrzówek) nabyli Antoni i Marya Dudkowie od Agaty Zakowej za K 800.
34. $^1/_{12}$ część realności przy ul. Rakowieckiej lk. 303 lwh. 1993, w dz. VI. nabyła Marya Fischer od Karola Fischera za K 5.000.
35. Dom trzyp. przy ul. Grodzkiej lk. 104 lwh. 98 w dz. I. nabył Józef Sand od Macieja i Karola Spałeckich i Aleksandry ze Spałeckich Brzykowej za K 84.000.
36. Dom trzyp. w Rynku głównym lk. 25 lwh. 20 w dz. I. nabył Bank przemysłowy dla Galicyi od Wilhelma i Klementyny Fenzów za K 260.000.
37. Dwa domy dwupiętrowe przy ul. Straszewskiego lk. 142 i 143, lwh. 2090 i 1091 w dzieln. III. i grunt, stanowiący podwórze obydwu powyższych realności, nabyli Zygmunt Molkner $^1/_2$ i Alter i Süssla Rubinowie po $^1/_4$ od Dra Leona i Leontyny Sternbachów za K 138.000.
38. Dom trzypiętrowy przy ul. Starowiślnej lk. 75, lwh. 1164 w dzielnnicy VI. nabyli Antoni i Julia Szalikowie od Hirscha i Racheli Salomonów za K 142.000.
39. Połowę realności lwh. 346 w dzieln. XVI. (Łobzów) nabyła Marya Jędrasowa od Wiktoryi Hajdzińskiej za K 4.000.
40. Willę z ogrodem lwh. 221 w dzieln. XIII. (Zwierzyniec) nabył Karol Zinkiewicz od Gustawa Adama za K 36.000.
41. Dom dwupiętrowy przy ul. Karmelickiej lk. 161, lwh. 820 w dzieln. IV. nabył Maurycy Antoni Werber od Maryi Milieskiej za K 145.000.
42. Połowę realności lwh. 162 w dzieln. XVI. (Łobzów) nabyli Józef i Marya Rosołowie od Tomasza Frasika za K 1.600.
43. Dom jednop. przy ul. Pawiej lk. 177, lwh. 1023 w dzieln. V. nabył Szymon Strassberg od Józefa i Sabiny Zdulecznych za K 30.650.
44. Realność lwh. 13 w dzieln. XIX. (Grzegórzki) nabyli Roch Teichmann i Jan Czuraj po połowie od Franciszka Owsianki za K 2.000.
45. Dom dwup przy ul. Helclów lk. 217, lwh. 1867 w dzielm. V. nabyli Wawrzyniec i Marya Kawowie od Ignacego Goldfingera za K 67.000.
46. Dom trzypiętr. przy ul. Długiej lk. 269, lwh. 919 w dzieln. V. nabył Adolf Krumholz od Ludwiki Nanowskiej i Dra Witolda i Olgi Banaszkiewiczów za K 177.600.
47. Dom dwupiętrowy przy ul. Rakowickiej lk. 290, lwh. 2187 w dzieln. VI. nabył Ignacy Goldfinger od Samuela Lebenheima i Maurycego Horowitza za K 91.500.
48. Dom dwupiętr. przy ul. Długiej lk. 21, lwh. 1074 w dzieln. V. nabył Kazimierz Kocipiński od Sydonii Wawreczkowej za K 137.000.
49. Połowę realności lwh. 433 w dzieln. XVII. (Krowodrza) nabyła Maryanna Długoszowa od męża Andrzeja Długosza za K 2.951.
50. Parcelę gruntową 89/34 lwh. 203 w dzieln. IX. (Ludwinów) nabyli Ludwik i Józefa Ciaputowie od Franciszka i Maryi Wenzlów za K 4.000.
51. Dom parterowy z ogrodem przy ul. Karmelickiej lk. 49, lwh. 703 w dzieln. IV. nabył Chaim Berek Zucker od Teodora Wójcickiego za K 74.000.
52. Realność lwh. 130 i 385 w dzieln. XX. (Dąbie) nabyła Anna Pozowska od Jakóba i Anny Ślęzaków za K 9.600.
53. Parcelę gruntową 96/50 lwh. 190 w dzieln. IX. (Ludwinów) nabyli Franciszek i Marya Wenzlowie od Franciszka Zgódy za K 1.785.
54. Dom trzypiętr. przy ul. Długiej lk. 30, lwh. 898 w dzieln. V. nabyła Łucya Langrodowa od Józefa Kryłowskiego i Maksymiliana i Filipa Aleksandrowiczów za K 250.000.

55. Dom jednop. przy ul. Felicyanek lk. 53 lwh. 566 w dzieln. III. nabyli Hirsch i Rachela Salomonowie od Łukasza i Zofii Miszczyńskich i Anny Zasadzkiej za K 58.000.
56. $^{25}/_{192}$ części realności lwh. 161, tudzież $^{25}/_{96}$ części realności lwh. 163 w dzieln. XIII. (Zwierzyniec) nabyła Marya Łysakowska od Tadeusza Łysakowskiego za K 14.000.
57. Realność lwh. 234 i 532 w dzieln. XVII. (Krowodrza) nabyli Józef i Katarzyna Dadakowie od Piotra i Zofii Skuzów za K 24.000.
58. Realność lwh. 612 w dzieln. XIII. (Zwierzyniec) nabyli Leopold i Rozalia Karollowie od Wojciecha i Maryanny Betlejemów za K 7.000.
59. $^{2}/_{3}$ części realności lwh. 110 i 255 w dzieln. XIII. (Zwierzyniee) nabył Antoni Słowik od Heleny Słowikowej i Anny Gajewskiej za K 7666.
60. Połowę realności przy ul. Aryańskiej lk. 287 lwh. 2140 w dzieln. VI. nabył Piotr Kucharczyk od Kazimierza Dyląga za 18.000 K.

II. Przez inne umowy.

1. Parcele gruntowe 2451/8 lwh. 1781 (obecnie nowa lwh. 2836), tudzież parc. gr. 1096/2 lwh. 2149 (obecnie nowa lwh. 2837) przy ul. Blichowej w dzieln. VI. nabył Skarb Państwa (kolej) od gminy miasta Krakowa przez kontrakt zamiany.
2. Parcele gruntowe 615/4, 615/5, 615/6 i 615/7 przy ulicy Blichowej w dzieln. VI. nabyła gmina miasta Krakowa od Skarbu Państwa (kolej) przez kontrakt zamiany za parcele wymienione pod 1) i przyłączyła je do lwh. 1783.
3. Parcele gruntowe 529/1 lwh. 51, tudzież parc. gr. 400/5 i 401/5 lwh. 52 w dzieln. XIX. (Grzegórzki) wartości 1.000 K, nabyli przez kontrakt zamiany Antoni i Marya Woźniakowscy od gminy miasta Krakowa i przyłączyła je do lwh. 30.
4. Parcelę gruntową 405 lwh. 30 nabyła gmina m. Krakowa przez kontrakt zamiany na parcele wymienione pod 3) od Antoniego i Maryi Woźniakowskich.

III. Przez śmierć właściciela.

1. Dom jednopiętr. z ogrodem przy ul. Zygmunta Augusta lk. 297, lwh. 2465 w dzieln. VI. nabył po śp. Drze Leonie Mańkowskim Antoni Ignacy Stanisław 3 im. Mańkowski.
2. $^{12}/_{24}$ części realności przy ul. Wolnica lk. 12, lwh. 1408 w dzieln. VIII. wartości 19.530 K nabyli po bł. p. Feigli Wachtlowej — Wachtlowie Samuel $^{3}/_{24}$, Norbert $^{3}/_{24}$, Eugenia $^{3}/_{24}$ i Henryk $^{3}/_{24}$.
3. Połowę realności przy ul. Berka Joselowicza lk. 128. lwh. 2256 w dzieln. VIII. wartości 32.500 K nabyli po bł. p. Gitle Kleinbergerowej — Kleinbergerowie Józefa, Amalia, Don, Florentyna, Maksymilia i Salomona po $^{1}/_{12}$.
4. Dom dwupiętr. przy ul. Straszewskiego lk. 15, lwh. 528 w dzieln. III. wartości 150.000 K nabyła po ś. p. Jadwidze hr. Hussarzewskiej — Eleonora z hr. Hussarzewskich ks. Lubomirska.
5. Połowę realności lwh. 94 w dzieln. XI. (Dębniki) wartości 4.620 K nabyła po ś. p. Tomaszu Bochniaku — Zofia Bochniak.
6. Część domu dwupiętr. przy ul. Józefa lk. 257, lwh. 1649 w dzieln. VIII. wartości 2860 K nabyli po bł. p. Natanie Emanuelu Baumingerze — Natan Dawid Breit $^{294}/_{14700}$ części i Roni Breit $^{2352}/_{132300}$ części.
7. Część powyższej realności wartości 4.800 K nabyli po bł. p. Emanuelu Baumingerze — Salomon i Abraham Baumingerowie po $^{2353}/_{132000}$ części.
8. Połowę domu dwupiętr. przy ul. Małej lk. 144, lwh. 2042 w dzieln. III. wartości 15.563 K nabyła po ś. p. Jakóbie Bałabanie — Aniela Bałaban.
9. Połowę realności lwh. 279 w dzieln. XI. (Dębniki) nabyli po ś. p. Ludwice Pałce — Stanisław Pałka i Józef Pałka po $^{1}/_{4}$.
10. Połowę realności przy ul. Topolowej lk. 61, lwh. 2138 nabyła po ś. p. Wandzie Rutkowskiej — Wanda Rutkowska.
11. Połowa realności lwh. 38 w dzieln. XVII. (Krowodrza) nabyła po ś. p. Józefie Bertlu — Ernestyna Bertel.

FARBY OLEJNE
gotowe do użytku.
LAKIERY
do podłóg najlepsz. jakości.
MASĘ FRANCUSKĄ
z „murzynem“ do podłóg, posadzek itp. w pudełkach po 1 koronie i 50 halerzy —
poleca najtaniej
L. WEINDLING
SKŁAD FARB i PERFUMERYI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 26
Telefon 996. Dom WP. Suskiego.
Pisemne, jakoteż i telefoniczne zlecenia załatwia się bezzwłocznie. — Na żądanie próbne pudełka masy gratis!

WODOCIĄGI, GAZ, OGRZEWANIA
wykonywa
fachowo, praktycznie i tanio
JULIAN TOKAR
BIURO TECHNICZNE
I ZAKŁAD INSTALACYJNY
KRAKÓW, ŚW. JANA 10.
TELEFON NR. 574.

Główny Skład PATHÉFONÓW
S. GRUDZIŃSKI i T. BERGER — KRAKÓW
ulica Szewska L. 10. Numer telefonu 305.

PATHÉFON jest najdoskonalszym instrumentem współczesnym. Gra bez zmiany igły, szafirem. Płyty nie zgrywają się, dlatego grają zawsze równie czysto, głośno i bez chrapania. Płyty o średnicy 24 cm. i 29 cm. **Nowość! Płyty 50 cm.** grające z potrójną siłą, zastępują w zupełności orkiestrę. Niezbędne dla restauracyi, kawiarń, kółek, stowarzyszeń i wszystkich pragnących dobrej zabawy. Repertuar we wszystkich językach. Co miesiąc nowości.

Żądajcie cenników darmo i opłatnie.
Naprawy i przerbki we własnej pracowni.

Kto raz posłyszał prawdziwy PATHÉFON i poznał zalety naszego systemu, pozostaje na zawsze gorącym jego zwolennikiem.

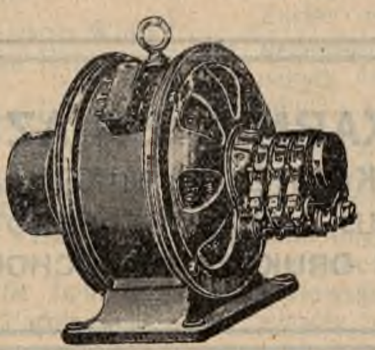
I-szej jakości
Posadzki deszczułkowe dębowe
podłogi miękkie i wszelkie inne roboty stolarskie
budowlane i meblowe
Dajwor 14. **Joachim Steinberg** Starowiślna 83.
Telefon Nr. 778.

KAROL ROMAŃSKI
POLECA SWOJĄ
PRACOWNIĘ MALARSKO-DEKORACYJNĄ
Podejmuje się wszelkich w zakres ten wchodzących robót, jako to: malowania pokoi, szyldów, pokostowania i lakierowania drzwi, okien, portali i mebli oraz naśladowania różnych drzew i marmurów. Ceny przystępne. Wykonanie szybkie i sumienne.
KRAKÓW ▫ CZARNA WIEŚ
ULICA FR. MISIOROWSKIEGO, DOM WŁASNY.

Przedsiębiorstwo dla oświetlenia elektrycznego i przeniesienia siły
Inż. RUDOLFA POPPERA
zaprzysiężonego rzeczoznawcy przy c. k. Sądzie krajowym
w Krakowie, ulica Starowiślna L. 16 — Telefon Nr. 484

Wykonuje instalacye oświetlenia elektrycznego dla domów, sklepów, mieszkań, hoteli, tartaków, młynów, cegielń, kopalń, fabryk, will, pałaców, zdrojowisk, gospodarstw rolnych i t. p. i t. p.

Budowa centralnych stacyi elektryczn.
Instalacya dzwonków elektrycznych, telefonów i gromochronów.
Własne warsztaty reperacyjne.



Sprzedaż hurtowna i częściowa materyałów instalacyjnych, motorów, dynamomaszyn, wentylatorów, aparatów, lamp łukowych, drutów, kabli, aparatów mierzących, regulujących i kontrolnych.

Fabryka elektrotechniczna
wyrób wszelkich materyałów instalacyjnych, oraz aparatów własnego pomysłu.

▫ Projekty, porady techniczne, kosztorysy i cenniki na żądanie.

Ogłoszenia do Krakowianina przyjmuje: Przez c. k. Namiestn. konces. Ekspedycya Anonsów i Biuro wszelkiej reklamy „Principia“ Kraków, ul. św. Marka 21.

Wydawca i Redaktor odpowiedzialny: **Dr. Franciszek Mussil.** — Nakładem Towarzystwa Właścicieli Realności w Krakowie.
Czcionkami Drukarni Związkowej w Krakowie (ul. Mikołajska L. 13), pod zarządem A. Szyjewskiego.